



wohn-kreativ
PLANEN · BAUEN · WOHNEN



NEICHENER HEIDE 5

NEUBAU VON 11 WOHNUNGEN IN AEGIDIENBERG



Kaufpreise
ab 3.700 €
pro qm

Hallo
NEUES
ZUHAUSE

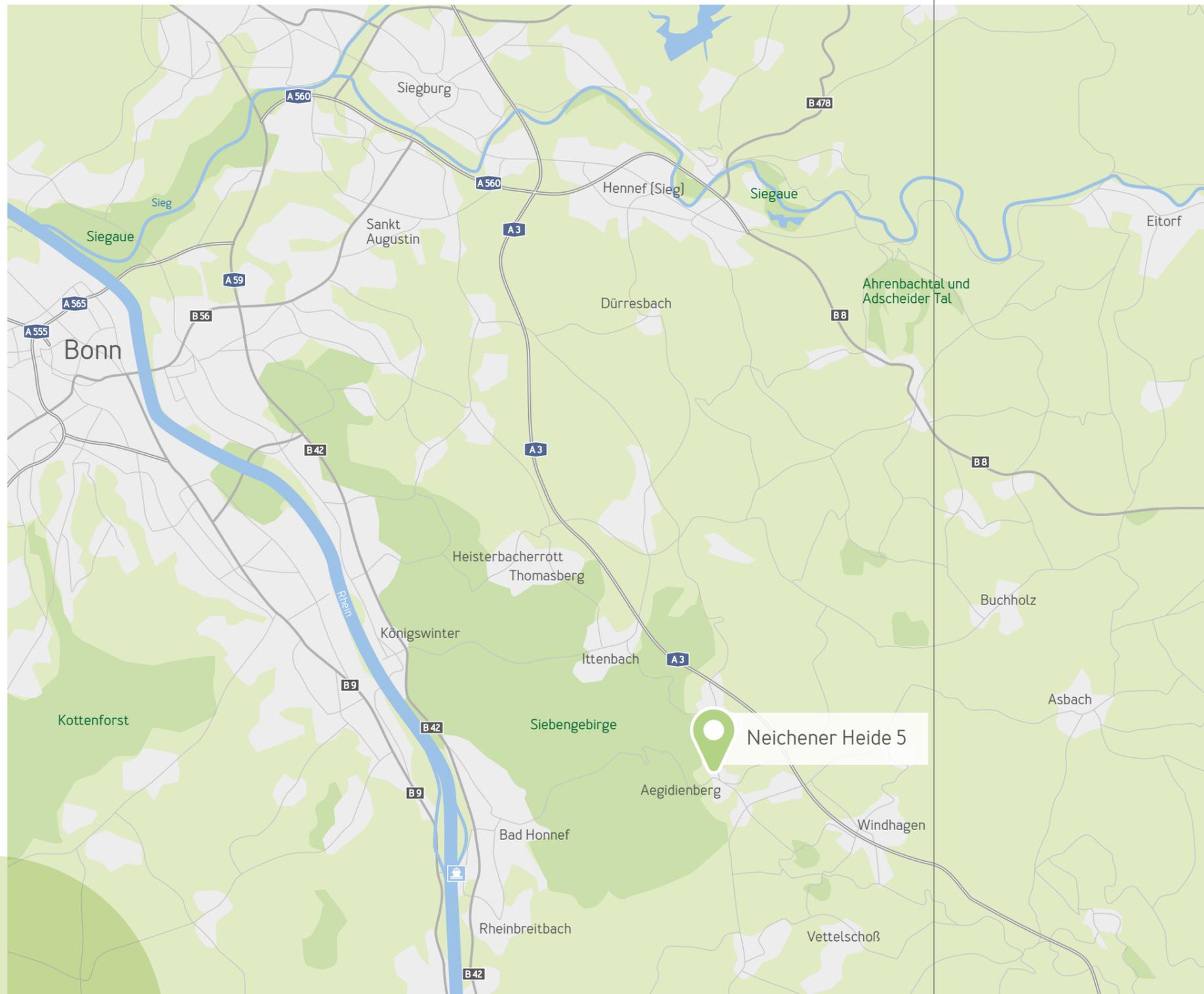


UNSER *neues Zuhause!*

Mit aktuell geplantem Baubeginn im Juni 2023 soll das 11-Parteien-Wohnhaus voraussichtlich Frühjahr 2025 fertiggestellt werden.

Das Mehrfamilienhaus wird aus drei Etagen bestehen und bietet Wohnungen mit einer Größe zwischen 52 und 128 qm. Die Wohnungen sind großzügig gestaltet und bieten Raum zur individuellen Entfaltung. Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Balkone und Terrassen, welche zum Entspannen und Verweilen einladen. Hier können Sie die Sonne genießen und den Blick über die grüne Umgebung und auf das Siebengebirge schweifen lassen.

Tiefgaragen- und Carportstellplätze bieten eine bequeme Parkmöglichkeiten direkt im und am Wohnhaus.



WILLKOMMEN *im Siebengebirge!*

Unser Neubauprojekt bietet modernes und komfortables Wohnen in idyllischer Umgebung. Durch die naturnahe Lage am Rande des Siebengebirges ergeben sich zahlreiche Aktivitäten im Freien wie Wandern, Radfahren, Golfen, Tennis und Reiten.

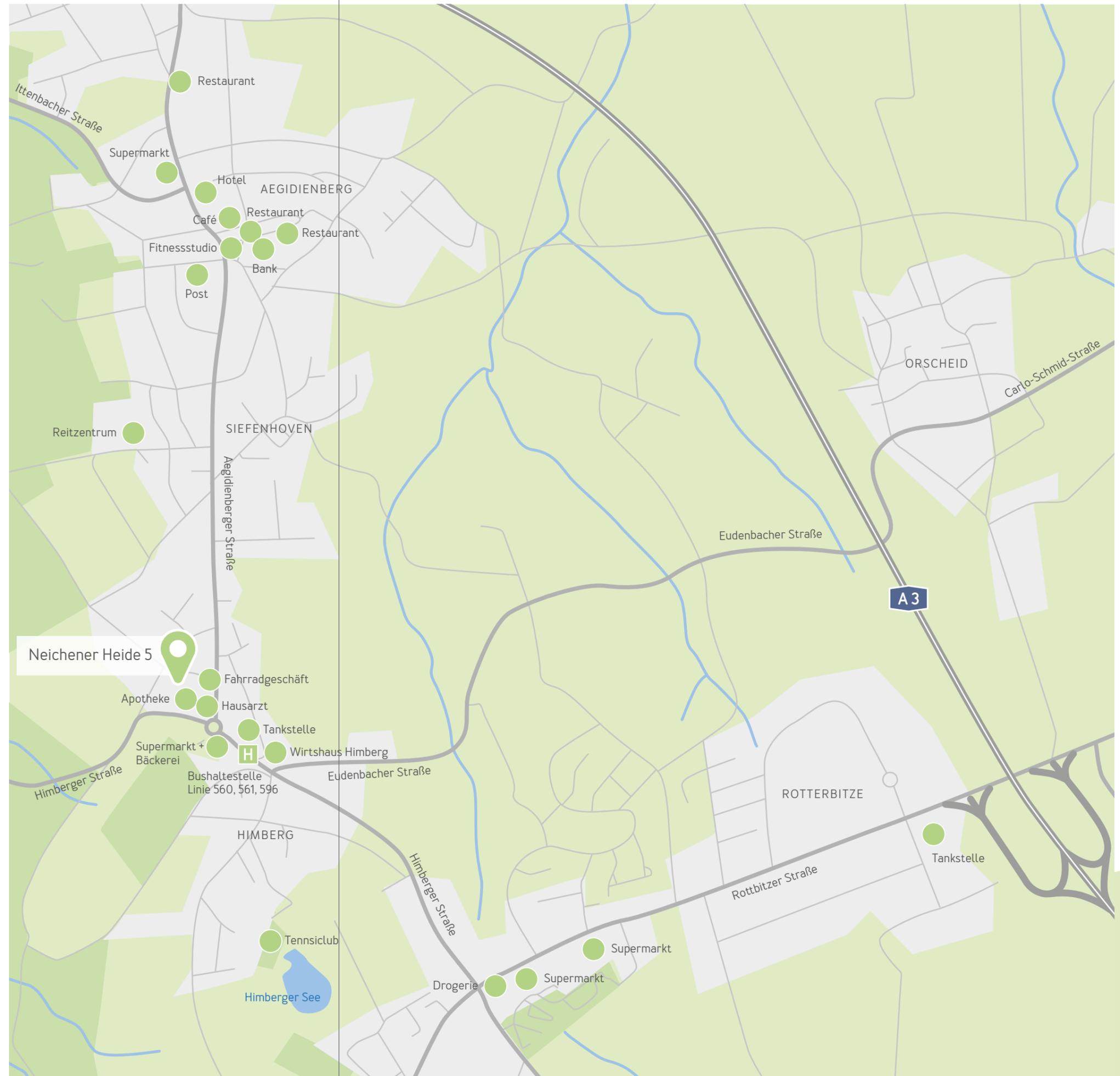
Der Rhein-Sieg-Kreis ist als aufstrebender Wirtschaftsstandort bekannt und bietet die unterschiedlichsten Arbeitsplätze. Von kleinen lokalen Unternehmen bis hin zu internationalen Konzernen sind alle Unternehmensgrößen in vielerlei Branchen vertreten. Die verkehrsgünstige Lage und die Nähe zur Universitätsstadt Bonn machen den Kreis zu einem attraktiven Standort.

Die Umgebung der Immobilie bietet auch verschiedene Arten von Geschäften, Restaurants, Cafés und Freizeitaktivitäten. Mehr dazu auf unserer Mikrokarte.



AEGIDIENBERG, *alles was wir brauchen*

Die Lage des Objektes bietet Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und Freizeitaktivitäten, wovon die meisten fußläufig erreichbar sind. Eine gute Busanbindung und ein kurzer Weg zur Autobahn A3 ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Ballungsräume sowie Bonn, Köln und Frankfurt.





BESONDERHEITEN

- Erdgeschosswohnungen mit Privatgärten
- Moderne und energieeffiziente Luftwärmepumpe (unabhängig von Öl/Gas)
- Barrierefreie altersgerechte Planung
- Bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung



STILVOLLE *Ausstattung*

Der gesamte Wohnbereich wird modern und zeitgemäß von uns ausgestattet. Dabei arbeiten wir zusammen mit Firmen und deren hochwertigen Produkten die für Qualität und Langlebigkeit bekannt sind. Die Badezimmer werden mit einer bodentiefen Dusche, einem Handwaschbecken und einem Hänge-WC der Firma Ideal Standard ausgestattet.

Der Boden aus Vinyl im Eichenstil ist in verschiedenen Ausführungen erhältlich und sorgt für eine warme und gemütliche Atmosphäre. Für Ihre Sicherheit und Komfort sorgen eine Schließanlage mit Sicherungskarte und eine Gegensprechanlage mit Videoüberwachung.





wohn-kreativ

PLANEN · BAUEN · WOHNEN

Wirtschaftliche und ästhetische Planung sind wichtige Teile unserer Projektentwicklung. Die wohn-kreativ übernimmt alle Teile der Planung und Entwicklung von Immobilienprojekten. Ein eigenes Planungsteam mit technischem und wirtschaftlichem Know-how macht die wohn-kreativ zum qualifizierten Partner für zukunftsorientierte Projektrealisierungen.

Für einen reibungslosen Baufortschritt ist die Organisation, Koordination und Führung einer Baustelle entscheidender Faktor. Qualität und Sorgfalt spielen für uns eine tragende Rolle auf dem Weg zum Projektabschluss. Zielorientierte Teamarbeit – auch mit unseren regionalen Handwerkern – ist eine der Grundlagen für unseren Erfolg.

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Gerne stellen wir Ihnen weitere Details unserer Planung vor.

Melden Sie sich bei uns unter 02224/902628.

wohn-kreativ Immobilien GmbH
Am Saynschen Hof 6
53604 Bad Honnef

02224/902628
info@wohn-kreativ.de
www.wohn-kreativ.de